



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.
 Jävenpäässä 23.06.2008
 Kaupungingeodeetti *Jukka Laitila*
 Jukka Laitila

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-9

0301009
 LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätiloja, toimistotiloja, liikenneasemarakennuksen sekä polttoaineen jakeluaseman. Liikenneasemarakennuksen yhteyteen saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja myyntipinta-alaltaan enintään 1000 m².

Korttelialueen kautta tulee sallia ajo-yhteys siihen rajoittuvalle ET-1 alueelle.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen soveltamiseen ympäristöön. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksen huolittelussa kunnossa. Ulkovarastoita ei sallita alueella.

Autopaikkoja on varattava liikenneasemalle 1 ap/ 30 k-m² ja muille 1 ap/ 50 k-m² kohti. Autopaikat on istutuksin erotettava muusta piha-alueesta.

ET/KL

0801351
 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN TAI LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähköä ja lämpöä tuottavan voimalaitoksen sekä sähköaseman niihin liittyvine toimintoineen tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilaa tai toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa myyntipinta-alaltaan korkeintaan 1000 m². Yhdyskuntajätteen polttamista ei sallita.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin.

Rakennusten enimmäiskorkeudesta asemakaavassa annetun määräyksen estämättä voidaan korttelialueelle sijoittaa savupiippu tai muita teknisen toimivuuden vaatimuksesta korkeampia rakenteita.

Polttoaineen varastointialueet on aidattava niin, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Tontin kadunpuoleiselle osalle on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 25 ap voimalaitosta varten ja 1 ap/ 50 k-m² liiketilaa. Autopaikat on istutuksin erotettava muusta piha-alueesta.

LT

0701300
 YLEISEN TIEN ALUE.

ET-1

0801001
 JÄTEVEDEN PUMPPAAMOA VARTEN VARATTU ALUE.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000

Kaupunginosan raja.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1205500

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1213000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1211900

Ohjeellisen tontin numero.

1227000

Rakennusala.

1224001

Rakennuksen pääjulkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1244000

Katu.

1251102

Ajoyhteys, joka on tarkoitettu väliaikaiseksi siihen asti, kunnes katuyhteys Lahdentielle on toteutettu.

DVA

1231205
 Alue, jolle saa sijoittaa paineenvähennysaseman.

1254001

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1258021

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1258000

Johtoa varten varattu alueen osa.
 z = sähköjohto

1258020

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 j = kunnallistekniset johdot
 k = maakaasujohto

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TONTTIJAKO
 1 : 1000

FORTUM, KORTTELI 2190

asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
 21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelia 2190.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
 21. eli Ristinummen kaupunginosan korttelin 2190 tontit 1 ja 2, ET-1-alue sekä katu- ja liikennealuetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu korttelin 2190 tontti 1.

Korttelin 2190 tontille 2 on laadittava erillinen sitova tonttijaako.

Käyttelyvaiheet:
 Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 22.11. - 21.12.2007
 Kaupunginvaltuusto 30.6.2008, §317
 Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 4.8. - 2.9.2008
 Kaupunginvaltuusto 06.10.2008
 Kaupunginvaltuusto 20.10.2008 § 114

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.10.2008 § 114

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaavoitus ja mittaus

Päiväys 23.06.2008
 Tarkistettu

Khdno 1166/2005
 Kaavatus 210006
 Arkiostonumero 39219
 Suunnittelija Eeva-Liisa Vainio
 Piirtäjä Eeva-Liisa Vainio, Riitta Vilhanto
 Tallennusnimi Fortum
 Mittakaava 1:1000